



0531-SOLICITUD DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

1. DATOS DE LA PERSONA INTERESADA

NIF/CIF:		Nombre/Razón Social:				
Primer apellido:			Segundo apellido:			
Tipo de vía:	Domicilio:	Número:	Bloque:	Escalera:	Planta:	Puerta:
C.P.:	Localidad:		Provincia:			
Correo electrónico:		Teléfono:		FAX:		

2. DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE (Rellene este apartado si actúa como representante legal)

El Ayuntamiento de Salamanca se reserva el derecho de exigir la acreditación de la representación en el momento procedimental que considere oportuno

NIF/CIF:		Nombre:				
Primer apellido:			Segundo apellido:			
Tipo de vía:	Domicilio:	Número:	Bloque:	Escalera:	Planta:	Puerta:
C.P.:	Localidad:		Provincia:			
Correo electrónico:		Teléfono:		FAX:		

3. DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES

Medio de notificación: <input type="checkbox"/> Correo postal	Destinatario de la notificación: <input type="checkbox"/> Persona interesada
<input type="checkbox"/> Notificación electrónica	<input type="checkbox"/> Representante

4. DATOS DEL INMUEBLE

Tipo de vía:	Domicilio:	Número:
Referencia catastral:	Ámbito/Sector: _____	
<input type="text"/>	Parcela/unidad de ejecución: _____	
	Superficie de parcela: _____ m ² (Si se trata de solar)	
	Superficie construida: _____ m ² (Si se trata de local/edificio)	

D. DOCUMENTACIÓN A APORTAR (ver instrucciones al dorso)

Plano de emplazamiento sobre cartografía oficial (Escala mínima 1:1.000) -Por duplicado-

Plano y memoria justificativa (Escala mínima 1:500) -Por duplicado- (Cuando se solicite Comprobación de la edificabilidad materializada o existente)

Documento acreditativo del pago de tasas. (Ordenanza Fiscal nº 24)

Otra documentación (a especificar) _____

S. SOLICITUD

La persona abajo firmante **DECLARA**, bajo su responsabilidad, ser ciertos todos los datos que ha reseñado, adjuntando los documentos que se indican, y **SOLICITA** (concrete la información que necesita):

Salamanca, ____ de _____ de _____

Firma: _____

ILMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

Cl. Iscar Peyra, 24-26 •37002 Salamanca• www.aytosalamanca.es•licencias.urbanismo@aytosalamanca.es

Protección de datos de carácter personal. Información básica. Los datos recabados en este formulario serán incorporados y tratados en la actividad de tratamiento correspondiente a la solicitud que se formula, con los límites y condiciones establecidos tanto en el Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679 como en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales. **Información adicional:** Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición a que se refiere la citada normativa, y/o contactar con el Delegado de Protección de Datos en este enlace, en el que también podrá consultar la información completa sobre la finalidad, legitimidad y contenido de la citada actividad.

INSTRUCCIONES PARA LA TRAMITACIÓN DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Con la solicitud de información urbanística se inicia la tramitación para trasladar al interesado la información urbanística de las determinaciones de los instrumentos de ordenación del territorio, planeamiento y gestión urbanística vigentes, y en general al régimen del suelo y demás características de naturaleza urbanística de los terrenos, así como a las actividades, medidas y limitaciones que puedan afectarles.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo en el artículo 423.3 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León , puede denegarse el acceso a la información urbanística a quienes no tengan un interés directo, en los siguientes casos:

- a) Cuando la información urbanística solicitada afecte a:
 - 1º. Expedientes sujetos a cualquier tipo de proceso judicial.
 - 2º. Expedientes sujetos a un procedimiento administrativo sancionador.
 - 3º. Datos de carácter personal.
 - 4º. Datos proporcionados por terceros que no estén jurídicamente obligados a facilitarlos.
 - 5º. Documentos internos de las Administraciones públicas o inconclusos.
- b) Cuando la solicitud de información urbanística sea manifiestamente abusiva o bien no sea posible determinar su objeto.

La documentación mínima a presentar con la solicitud será la siguiente:

- Plano de emplazamiento sobre cartografía oficial (Escala mínima 1:1.000)
- Plano y memoria justificativa (Escala mínima 1:500). Solo cuando se solicite Comprobación de la edificabilidad materializada o existente.
- Documento acreditativo del pago de tasas. (Ordenanza Fiscal nº 24)

En la solicitud de Información Urbanística, deberá identificar inequívocamente la parcela, unidad de ejecución, ámbito o sector, de forma que no puedan producirse dudas acerca de su situación y las demás circunstancias de hecho que concurran en el supuesto para el que se solicita la información. Deberá acompañar, con la mayor precisión posible, plano de emplazamiento, de la parcela objeto de la consulta.

Nota informativa: La información urbanística que se traslade al interesado no tiene carácter vinculante para la licencia urbanística que se solicite con posterioridad.