



Ayuntamiento de Salamanca

Urbanismo

Área de Licencias y Planeamiento

0509-SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN

1. DATOS DE LA PERSONA INTERESADA

NIF/CIF:		Nombre/Razón Social:				
Primer apellido:			Segundo apellido:			
Tipo de vía:	Domicilio:	Número:	Bloque:	Escalera:	Planta:	Puerta:
C.P.:	Localidad:	Provincia:				
Correo electrónico:		Teléfono:		FAX:		

2. DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE (Rellene este apartado si actúa como representante legal)

El Ayuntamiento de Salamanca se reserva el derecho de exigir la acreditación de la representación en el momento procedimental que considere oportuno

NIF/CIF:		Nombre:				
Primer apellido:			Segundo apellido:			
Tipo de vía:	Domicilio:	Número:	Bloque:	Escalera:	Planta:	Puerta:
C.P.:	Localidad:	Provincia:				
Correo electrónico:		Teléfono:		FAX:		

3. NOTIFICACIONES

Medio de notificación: <input type="checkbox"/> Correo postal	Destinatario de la notificación: <input type="checkbox"/> Domicilio de la persona interesada
<input type="checkbox"/> Notificación electrónica	<input type="checkbox"/> Domicilio de la persona representante

4. DATOS DE LA OBRA

Tipo de vía:	Domicilio:	Número:	Bloque:	Escalera:	Planta:	Puerta:
Presupuesto E.M. (excluido tributos: IVA,...) _____ €	Uso:		Datos de la construcción:			
Superficie afectada: _____ m ²	<input type="checkbox"/> Residencial.	Número de viviendas: _____				
Fecha de licencia de obra: _____	<input type="checkbox"/> Industrial	Número de oficinas: _____				
Expediente nº: _____	<input type="checkbox"/> Terciario	Número de locales: _____				
	<input type="checkbox"/> Dotacional	Número de plazas garaje: _____				
	<input type="checkbox"/> Garaje					

D. DOCUMENTACIÓN A APORTAR (ver instrucciones al dorso)

<input type="checkbox"/> Documentación técnica del final de obra (3 ejemplares, visados):	<input type="checkbox"/> Certificado inscripción de instalaciones de telecomunicaciones.
<input type="checkbox"/> Certificado Final de la Dirección de Obra visado.	<input type="checkbox"/> Fotocopia calificación definitiva (En caso de viviendas VPO)
<input type="checkbox"/> Declaración del director de la obra de la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto y las modificaciones, en su caso, aprobados.	<input type="checkbox"/> Copia de la carta de pago autoliquidación de tasas.(Ord. Fiscal nº 19)
<input type="checkbox"/> Fotografías de la/s fachada/s (3 fotografías tamaño 18x24 cm)	<input type="checkbox"/> Certificación de la gestión de residuos realizado.
<input type="checkbox"/> Informe de ensayo acústico.	<input type="checkbox"/> Fotocopia de la licencia urbanística de obra mayor.
<input type="checkbox"/> Certificados inscripción instalaciones (Servicio Territorial de Industria, Comercio y Turismo)	<input type="checkbox"/> Otra documentación (a especificar) _____

S. SOLICITUD

La persona abajo firmante **DECLARA**, bajo su responsabilidad, ser ciertos todos los datos que ha reseñado, adjuntando los documentos que se indican, y **SOLICITA** sea concedida la

Licencia Primera Utilización para la promoción de _____

Licencia Primera Utilización parcial para la fase ____ de ____ que consta la promoción Aporta garantía sobre fases restantes.

Salamanca, ____ de _____ de _____

Firma:

Modelo: 0509.2

ILMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

Cl. Iscar Peyra, 24-26 • 37002 Salamanca • Tfn. 923 279131/34 • www.aytosalamanca.es • licencias.urbanismo@aytosalamanca.es

De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal se le informa que los datos de carácter personal que facilite en este formulario quedarán registrados en un fichero automatizado de titularidad del Ayuntamiento de Salamanca para el ejercicio de las funciones y competencias atribuidas en la legislación vigente. El órgano responsable del fichero es el Área de Régimen Interior y la dirección donde la persona interesada puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el S.A.C.es en la calle Iscar Peyra, nº 24-26, 37002 de Salamanca.

INSTRUCCIONES PARA LA TRAMITACIÓN DE LA SOLICITUD DE PRIMERA UTILIZACIÓN

Tiene por objeto, acreditar que las obras amparadas por licencia urbanística de obra mayor, se han realizado conforme al proyecto aprobado y a las condiciones impuestas en la licencia urbanística y que la edificación está en condiciones de ser utilizada.

Están sujetas a la licencia urbanística de primera utilización las siguientes actuaciones:

- Construcciones e instalaciones de todas clases de nueva planta.
- Ampliación de construcciones e instalaciones de todas clases.
- Modificación, reforma o rehabilitación de construcciones e instalaciones, cuando tengan carácter integral o total.
- Ejecución de obras e instalaciones en el subsuelo, cuando tengan entidad equiparable a las obras de nueva planta o afecten a elementos estructurales.

La licencia de primera utilización puede obtenerse para los siguientes supuestos:

1. Licencia de Primera Utilización.

Será el caso general y comprende la totalidad de las edificaciones e instalaciones ejecutadas contempladas en el proyecto técnico de la licencia concedida.

2. Licencia de Primera Utilización u ocupación parcial.

Se podrá solicitar la Licencia de Primera utilización u ocupación **parcial** si el proyecto técnico de la licencia concedida contempla la ejecución por fases y éstas sean estructural y funcionalmente independientes. En cualquier caso deberá especificarse el orden de ejecución de las fases, e indicar el presupuesto de ejecución material de la obra o fases no concluidas y constituir la garantía correspondiente.

La documentación mínima a presentar con la solicitud será la siguiente:

- Dos ejemplares del modelo normalizado de solicitud de licencia urbanística de primera utilización.
- Tres ejemplares de la documentación técnica de final de obra visada.
- Certificado Final de la Dirección de Obra visado por el/los Colegio/s correspondiente/s.
- Declaración del director de la obra sobre la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto y las modificaciones, en su caso, aprobados en la licencia urbanística de obra mayor.
- Fotografías de la/s fachada/s (3 fotografías tamaño 18x24 cm)
- Informe de ensayo acústico realizado por entidad de evaluación acreditada.
- Documentación acreditativa, original o copia compulsada, de la inscripción de las instalaciones de la edificación expedido por el Servicio Territorial de Industria, Comercio y Turismo de la Junta de Castilla y León.
- Certificado original o copia compulsada de inscripción de las instalaciones de telecomunicaciones expedido por la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones. (En los casos de división horizontal).
- Fotocopia calificación definitiva (En caso de viviendas calificadas VPO)
- Certificación de la gestión de residuos realizado
- Copia de la carta de pago autoliquidación de tasas. (Ordenanza fiscal nº 19)
- Fotocopia licencia construcción
- Fotocopia de la licencia urbanística de obra mayor

La documentación a presentar será idéntica en ambos supuestos, si bien cuando se trate de solicitud de licencia de primera utilización parcial, la documentación está referida a la fase correspondiente, sin perjuicio de que se complete con otras fases si comparten elementos o instalaciones comunes.